



Luxuriöse Reihenvillen der besonderen Art nahe Quessada



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	349.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Ob.Nr.684

Aktualisiert am: 14.12.2023

Preis: 349.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 157 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Beschreibung

Sobald Sie das 175m² große Grundstück betreten, wird Ihre Aufmerksamkeit



sofort auf den länglichen Pool gelenkt, der sich durch die Mitte des Grundstücks zieht! Es ist wie ein Besuch im Tash Mahal! Der Pool ist insgesamt 30 m² groß und gibt mit seiner einzigartigen Positionierung sofort den Ton an für das, was Sie im Rest des Grundstücks erwarten können.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	157 m ²
Grundstücksfläche	185 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Rechts von der Eingangstür befindet sich eine separate Toilette und die Innentreppe, über die man in das Obergeschoss dieser Immobilie gelangt. In der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Bäder und ein Abstell-/Waschraum. Die Gesamtwohnfläche beträgt ca. 157m². Jede Immobilie verfügt über eine geräumige private Dachterrasse von nicht weniger als 60m² und Sie können auf Ihrem eigenen Grundstück parken, wenn Sie es wünschen.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.







Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com