



Luxus Villen der besonderen Klasse nahe Quessada



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	2.750.000 €
Anzahl Freiplatz	2



Objektbeschreibung

Ob.Nr. 681
Aktualisiert am: 14.12.2023
Preis: 2.750.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 675 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 5 -6
Anzahl Badezimmer: 6
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja 3
Dachterrasse / Solarium: ja mit Meerblick
Grundstück: ja ca. 805 m²
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick
Einzigartige und exklusive Design-Villen mit einer Gesamtfläche von 675



Quadratmetern mit Blick auf Guardamar und das Meer. Es hat 5 en suite Schlafzimmer und Terrassen mit Blick auf die Sierra del Recorral. Von den 3 Infinity-Pools aus können Sie die schöne Aussicht und die natürliche Umgebung von Rojales genießen. Darüber hinaus verfügt das Haus über einen Jacuzzi, ein 150 Quadratmeter großes Solarium, einen Fitnessraum, ein Spa, einen Hammam, eine Bar, eine Garage für vier Autos und einen privaten Raum.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	675 m ²
Grundstücksfläche	805 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	6
Terrassen	3
Baujahr	2023
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die exklusiven und nachhaltig gebauten Villen von sind so konzipiert, dass Sie die atemberaubende Aussicht auf die Skyline von Guardamar in vollen Zügen genießen können. Eine Kombination aus Meerblick, Natur und luxuriösem Lebensstil in fußläufiger Entfernung zu Ciudad Quesada und Rojasles mit allen Annehmlichkeiten in Reichweite. Das nachhaltige Design, die hochwertige Ausstattung und die einzigartige Lage machen diese Villen zu einem der besten Angebote an der Costa Blanca.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster, Bidet, Pissoir
Küche	Einbauküche, offen
Kamin	Ja
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Sauna	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietypp	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com