



Spanien moderne Ferienvilla bei Lloret de Mar in der Urbanisation
Cala Canyelles an der Costa Brava zu verkaufen



Preise & Kosten

Kaufpreis	850.000 €
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Exquisite Villa an der Costa Brava: Nur 800 Meter vom Prestigeträchtigen Strand Cala Canyelles

Willkommen in dieser traumhaften Villa an der Costa Brava, nur 800 Meter vom angesehenen Strand der Badebucht Cala Canyelles entfernt. Diese luxuriöse Ferienvilla befindet sich in einer ruhigen Sackgasse und bietet Ihnen atemberaubende Panoramablicke auf die umliegenden Berge sowie ein privates Schwimmbad für entspannte Stunden unter der spanischen Sonne.

Die erste Etage, die sich auf Straßenniveau befindet, beeindruckt mit einem großzügigen Wohn- und Essbereich, einer modernen Küche, einem Doppelzimmer mit eigenem Bad und einem zusätzlichen separaten Badezimmer. Diese Ebene eignet sich hervorragend für geselliges Beisammensein und bietet komfortable Unterkünfte.

Auf der zweiten Etage finden Sie zwei weitere Doppelzimmer, jedes mit eigenem Badezimmer, sowie ein zusätzliches Badezimmer. Die Zimmer sind alle mit Klimaanlage und elektrischen Heizkörpern ausgestattet, um jederzeit ein angenehmes Raumklima zu gewährleisten.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	315 m ²
Grundstücksfläche	566 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	5
Badezimmer	4
Anzahl Stellplätze	2
Zustand des Objektes	Neuwertig



Das Anwesen ist ideal für die Ferienvermietung geeignet und bietet eine hervorragende Renditechance. Es besitzt eine Touristenlizenz für 12 bis 14 Personen, was es zu einer attraktiven Option für Investoren macht. Genießen Sie die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und hervorragender Lage in dieser einzigartigen Villa an der Costa Brava.

Ausstattung

Bad	Dusche, Wanne
Küche	Einbauküche
Heizungsart	Zentralheizung
Befeuerung	Gas, Elektro
Klimatisiert	Ja
Stellplatzart	Garage
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Kabel / Sat- TV	Ja
Swimmingpool	Ja
Wasch-/ Trockenraum	Ja
Unterkellert	Nein
Abstellraum	Ja
Bauweise	Massiv



Lage

Die Badebucht Cala Canyelles: Ein Paradies an der Costa Brava
Die Badebucht Cala Canyelles liegt an der Costa Brava in Spanien, eingebettet zwischen den beliebten Ferienorten Tossa de Mar und Lloret de Mar, und umgeben von den malerischen, mit Pinien bewaldeten Bergen. Diese idyllische Umgebung bietet eine harmonische Mischung aus exklusiven Ferienvillen mit privaten Schwimmbädern, gemütlichen Ferienhäusern und komfortablen Ferienwohnungen, die perfekt in die umliegende Natur integriert sind. Hier genießen Sie einen fantastischen Panoramablick, entweder auf die majestätischen Berge oder auf das glitzernde Meer.
Der lange, gepflegte Sandstrand der Cala Canyelles bietet zahlreiche Annehmlichkeiten wie eine Strandbar, ein Strandrestaurant, ein Volleyballfeld, einen Kinderspielplatz sowie einen Verleih für Strandliegen und Sonnenschirme. Für Wassersportbegeisterte steht ein kleiner Yachthafen mit dem Club Náutico zur Verfügung, der Bootsanlegeplätze, eine Tauchschule sowie Schulen für Wasserski und Windsurfen umfasst.



In der Urbanisation finden Sie zudem mehrere ausgezeichnete Restaurants, Supermärkte, Waschsalons, Tennisplätze und einen gepflegten Golfplatz, der zu weiteren Freizeitmöglichkeiten einlädt..



Ausstattung



Sonstiges



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Spanien Ferienhaus Cala Canyelles Costa Brava



Anbieter

Euro Immobilien Welt
Berliner Allee 22
66606 St. Wendel

Zentrale
E-Mail

06851808655
info@spanien-web.de