



Einzigartige, maßgeschneiderte Villen an der Costa Blanca



## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufercourtage    | keine Käufer Provision  |
| Freitext Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Kaufpreis         | 664.900 €   |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



## Objektbeschreibung

Ob.Nr.519

Aktualisiert am: 21.06.2024

Preis: ab 664.900,- EUR bis 1.190.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 150 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 3

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool

Objektbeschreibung:

Villen zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer. In der Nähe von Quesada



ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.



## Angaben zur Immobilie

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| Wohnfläche   | 150 m <sup>2</sup> |
| Zimmer       | 3                  |
| Schlafzimmer | 3                  |
| Badezimmer   | 3                  |
| Terrassen    | 1                  |
| Baujahr      | 2023               |
| Verfügbar ab | nach Vereinbarung  |



Es gibt 3 Villenmodelle, aus denen die Kunden wählen können, wenn sie sich für den Kauf einer maßgeschneiderten Villa entscheiden. Diese Villen haben 3 Schlafzimmer und 2-3 Bäder, verteilt auf ein oder zwei Ebenen, mit einem optionalen Kellerraum und Pool. Es gibt viele Optionen bei der Konfiguration der Immobilie. Alle Annehmlichkeiten sind nur einen kurzen Spaziergang entfernt. Supermärkte, Apotheke, medizinische Dienstleistungen, Restaurants, Bars - alles ist fußläufig erreichbar. Nur eine kurze Autofahrt entfernt liegt die Stadt Guardamar mit einigen der besten Strände der Costa Blanca. Warmes, kristallklares Wasser umspült die weißen Sandstrände dieser Stadt am Meer. Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service mit über 3000 Objektmöglichkeiten um Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen. Wir bitten Sie für Ihre Anfrage ihren Namen und eine WhatsApp fähige Handynummer für den schnellen Versand der Videos zu schicken.



## Ausstattung

|                    |                        |
|--------------------|------------------------|
| Differenzierung    | Luxus                  |
| Bad                | Dusche, Wanne, Fenster |
| Küche              | Einbauküche, offen     |
| Boden              | Fliesen, Marmor        |
| Klimatisiert       | Ja                     |
| Gartennutzung      | Ja                     |
| möbliert           | teil                   |
| Barrierefrei       | Ja                     |
| Swimmingpool       | Ja                     |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage            |
| Gäste-WC           | Ja                     |
| seniorengerecht    | Ja                     |
| Energietyp         | Neubaustandard         |



Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936.



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

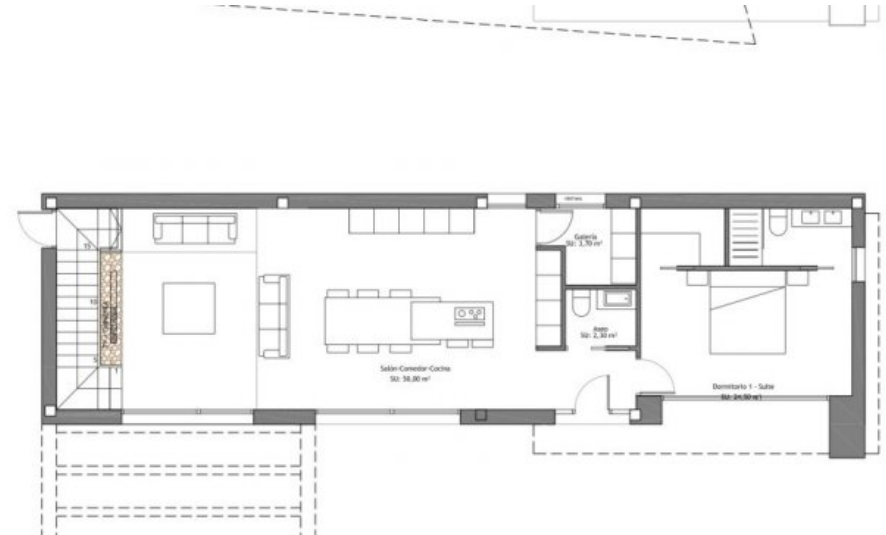
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

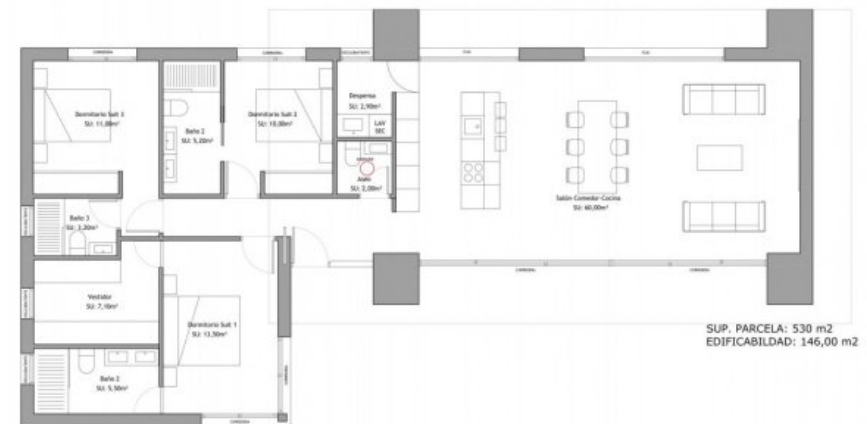
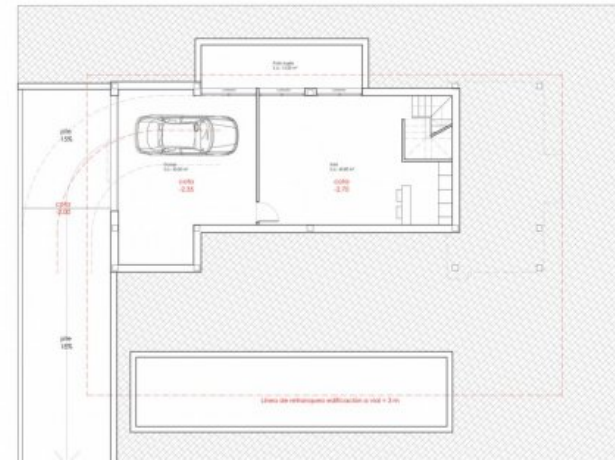
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)