



Hier bieten wir Ihnen Luxuswohnungen in einer der schönsten
Anlagen in Spanien.



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	254.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 16.07.2024

Preis: ab 254.900,-EUR, 260.900,-EUR, 279.900,-EUR, 295.000,-EUR
399.000,-EUR, bis 429.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 76 m²

Grundstück: ja, für die unteren Wohnungen

Dachterrasse / Solarium: ja, für die oberen Wohnungen

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: Gemeinschaftspool

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick, Seeblick

Beschreibung:

In dieser wunderschönen Anlage bieten wir Ihnen luxuriöse Apartments mit 2 Schlafzimmern und 2 Bäder an. In einer offenen Küche und dem Wohn- und Esszimmer lässt es sich gut aushalten. Zu dieser Anlage gehört ein Gemeinschaftspool. Das Highlight an dieser Anlage ist der wahrscheinlich größte Gemeinschaftspool Europas, den Sie zu jederzeit benutzen können.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	76 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2023
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Hier wohnen Sie auf einer der schönsten Golfanlagen der Welt. Einkaufsmöglichkeiten können Sie in nur wenigen Minuten erreichen. Restaurants, Pubs oder Bars sind ebenfalls in wenigen Minuten zu erreichen. Das Meer und das Mar Menor mit sämtlichen Wassersportarten, die es dort gibt, finden Sie in ca. 15 Minuten Entfernung. Hier müssen Sie hin!

Hier wollen Sie wohnen!

Ein Haus oder eine Villa in Spanien zu kaufen wird immer lukrativer. In der Region vom Mar Menor ein Ferienhaus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Gut vermietbar

Sicher angelegtes Geld

Zum Überwintern

Urlaub im Eigenheim

Für Auswanderer

Gutes Klima für die Gesundheit

Wenn Sie Fragen haben, sind wir immer für Sie erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden WhatsApp 015172426936.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com