



Hier haben wir Ihr neues Objekt Nähe San Miguel in Spanien



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	349.900 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Obj.Nr. 721

Aktualisiert am: 14.03.2024

Preis: ab. 349.900,-EUR, - 369.900,-EUR

Wohnfläche: von ca. 107 m²

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 86 m²

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Berge, Ortschaft, Burg

Hier bieten wir Ihnen neue kleine Villen in Top Lage an. Diese Objekte gibt es mit 3 Schlafzimmern und 2 Bäder. Die Villen haben ein kleines Grundstück mit Terrasse. Alle Häuser sind mit Dachterrasse ausgestattet. Je nach Größe



gibt es diese Objekte ab 349.900,-EUR bis 369.900,-EUR. Die Lage ist erstklassig in der Natur gelegen. Zum Meer sind es ca. 25 Minuten. Der Flughafen Alicante ist in ca. 30 Minuten zu erreichen.

Einkaufen können Sie in unmittelbarer Nähe.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



In der neuen Anlage werden erstklassige Bungalows / Villen zu sehr guten Preisen angeboten. Nutzen Sie noch die Anfangspreise und legen Ihr Geld in die eigene Zukunft an. Eine Immobilie behält den Wert und das Wetter ist immer besser als in Deutschland. Auch der Lebensstandard ist in Spanien zwar gestiegen, aber um einiges günstiger als bei uns.

Ein Haus oder eine Villa zu kaufen in Spanien wird immer lukrativer. In der Region von San Miguel ein Haus als Eigentum zu haben, um in Ihrem eigenen Objekt Urlaub zu machen, an einem Strand Ihrer Wahl direkt vor der Haustüre. Das ist in der heutigen Zeit unbedingt ein Muss. Die Urlauber Szene ist stark im Wandel. So vereinsamt der einst so beliebte Strand in Mallorca zunehmend, während das Festland zur reinsten Oase wird.

Seit über 30 Jahren begleiten wir zufriedene Immobilienkäufer, zu denen wir heute noch guten Kontakt haben. Nutzen Sie unseren Service um Ihren Traum in Spanien zu verwirklichen.

Wir bitten Sie für Ihre Anfrage ihren Namen, Adresse und eine Whats-App fähige Handynummer für den schnellen Versand der Videos zu schicken.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyp	Neubaustandard



Gerne auch direkt unter +49 151 7242 6936. .



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com