



Townhäuser in einer ruhigen Lage in der Nähe von San Javier



## Preise & Kosten

|                   |   |
|-------------------|---|
| Käufercourtage    | keine Käufer Provision  |
| Freitext Courtage | Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig ! |
| Kaufpreis         | 239.000 €   |
| Anzahl Freiplatz  | 1   |



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 720  
Aktualisiert am: 28.02.2024  
Preis: ab. 239.000,-EUR, 245.000,-EUR, 275.900,-EUR, für das Showhouse  
Wohnfläche: von ca. 107 m<sup>2</sup>  
Anzahl Schlafzimmer: 3  
Anzahl Badezimmer: 2  
Barrierefrei : ja da ein Bad und Schlafzimmer unten ist  
Terrasse: ja  
Dachterrasse / Solarium: ja  
Grundstück- Garten: ja mit Pool  
Garage:  
Fußbodenheizung: im Bad  
Pool: ja  
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar  
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar  
Entfernung zum Flughafen: ca. 50 Minuten bis Alicante  
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP  
Ausblick: Fernblick, Feldlandschaft, Berge, Ortschaft  
Hier bieten wir eine luxuriöse Wohnanlage von Townhäuser mit 3 Schlafzimmern



und Bädern, verteilt auf 3 Etagen. Vom Eingang her gelangen Sie ins Wohn- und Esszimmer mit der Küche. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer sowie ein Abstellraum sind direkt nebeneinander. In der ersten Etage befinden sich 2 Schlafzimmer und 2 Bäder und einem schönen Balkon.



## Angaben zur Immobilie

|                      |                    |
|----------------------|--------------------|
| Wohnfläche           | 107 m <sup>2</sup> |
| Zimmer               | 4                  |
| Schlafzimmer         | 3                  |
| Badezimmer           | 3                  |
| Terrassen            | 1                  |
| Zustand des Objektes | Erstbezug          |
| Alt-/Neubau          | Neubau             |
| Verfügbar ab         | nach Vereinbarung  |



Zu den Häusern gehört ein eigener Pool. Einkaufen können Sie zu Fuß erreichen und ein Bäcker für die Frühstücksbrötchen ist genau gegenüber. Zum Meer sind es ca. 15 Minuten mit dem PKW. Das Musterhaus ist auch ab sofort für den Kauf freigegeben. Also kaufen und sofort einziehen. Machen Sie direkt mit uns eine Vor Ort Besichtigung aus und wir fliegen gemeinsam nach Spanien um diese Immobilien zu besichtigen.

.



## Ausstattung

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Differenzierung    | Luxus              |
| Bad                | Dusche, Fenster    |
| Küche              | Einbauküche, offen |
| Boden              | Fliesen, Marmor    |
| Klimatisiert       | Ja                 |
| Gartennutzung      | Ja                 |
| möbliert           | voll               |
| Barrierefrei       | Ja                 |
| Swimmingpool       | Ja                 |
| Sicherheitstechnik | Alarmanlage        |
| Gäste-WC           | Ja                 |
| seniorengerecht    | Ja                 |
| Energietyp         | Neubaustandard     |



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

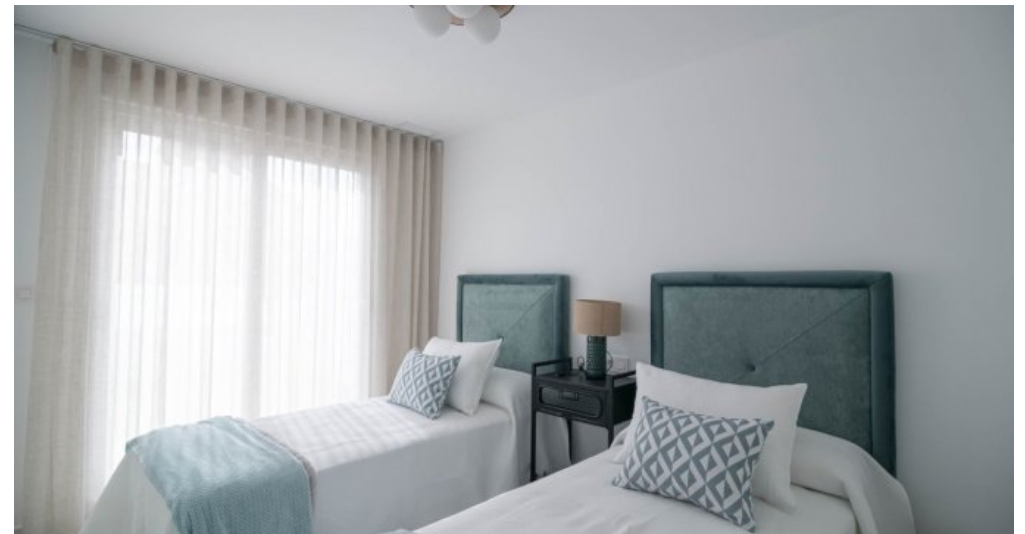
Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.













## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)