



Luxus Duplex- Bungalows in Traumhafte Hanglage nahe Finestrat

Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	345.000 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



Objektbeschreibung

Obj.Nr. 699

Aktualisiert am: 21.12.2023

Preis: 345.000,-EUR, 355.000,-EUR, 375.000,-EUR, 430.000,-EUR, 450.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 72 - 75 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja ca. 38 - 130 m²

Dachterrasse / Solarium: ja mit Pool und Meerblick

Grundstück: ja Gemeinschaft

Garage: ja mit Abstellraum

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 70 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick, Berge , Meerblick

Hier bieten wir Ihnen ebenfalls eine extrem Luxuriöse neue Anlage mit



Atemberaubende Wohnungen an. Diese Wohnungen verfügen über großzügigen Terrassen und über eine hochwertige Einrichtung die es an nichts fehlen lässt.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	72 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Großzügige Küchen und den Wohn und Essbereich mit unvergesslichen Blick lassen keine Wünsche mehr offen. Ebenso verführt das elegante Design mit einer übertroffenen Bauqualität und viel Liebe zum Detail Ihre Liebe zu Spanien höher werden. Lassen Sie sich von uns in eine etwas andere Welt Spaniens verführen und schauen Sie sich diese Anlage gemeinsam mit uns an. Hier bleiben keine Wünsche mehr offen. Genießen Sie den großen Pool in Ihrer eigenen Gemeinschaftsanlage! Diese Anlage bietet Platz zum Schwimmen, Sonnenbaden und Entspannen. Genießen Sie vom Pool aus den Blick auf das Mittelmeer.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen
Klimatisiert	Ja
Aufzug	Personenaufzug
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Unterkellert	Ja
Gäste-WC	Ja
seniorenrecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



VIVIENDA 1	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	72,48 m ²
SUPERFICIE PORCHE	24,00 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	52,00 m ²
SUPERFICIE TOTAL	148,48 m ²



VIVIENDA 4	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	72.48 m ²
SUPERFICIE PORCHE	24.00 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	38.60 m ²
SUPERFICIE TOTAL	135.08 m ²



VIVIENDA 9 - SOLARIUM 1 (1/75)

VIVIENDA 9	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	75.57 m ²
SUPERFICIE PORCHE	24.00 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	51.10 m ²
SUPERFICIE SOLARIUM	80.20 m ²
SUPERFICIE TOTAL	230.87 m ²



VIVIENDA 9	
SUPERFICIE CONSTRUIDA	75.57 m ²
SUPERFICIE PORCHE	24.00 m ²
SUPERFICIE TERRAZA	51.10 m ²
SUPERFICIE SOLARIUM	80.20 m ²
SUPERFICIE TOTAL	230.87 m ²





Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com