



Einfamilienhaus nahe San Pedro del Pinatar



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	329.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Obj.Nr 688

Aktualisiert am: 16.12.2023

Preis: 329.000,-EUR, 335.000,-EUR, 345.000,-EUR , 375.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 100 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 34 m²

Grundstück: ja

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick ins Land, Pool, Meerblick

Hier bieten wir ein luxuriöser Komplex von 18 Stadthäusern in Phase I, mit



privatem Schwimmbad und Parkplatz für jede Immobilie.

Diese Häuser haben verschiedene Terrassen und große Dachterrassen, so dass Sie alle Stunden der Sonne jeden Tag des Jahres zu genießen.
Jedes Haus verfügt über 3 Schlafzimmer und 2 Bäder, plus ein Ankleidezimmer im Hauptschlafzimmer.

Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	100 m ²
Grundstücksfläche	129 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Sie sind in einem modernen Stil gehalten und verfügen über ein offenes Konzept mit einer voll ausgestatteten Küche und einem Wohn- und Esszimmer. Die Wohnanlage befindet sich umgeben von allen Dienstleistungen und Sporteinrichtungen, in der Nähe mehrerer Golfplätze, 30 Autominuten vom Flughafen Murcia und 2,5 km vom Mar Menor und den Mittelmeerstränden entfernt.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.









Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com