



Hier wird Ihr Traum Wahr. Villen ca. 15 Minuten von den Stränden
Guardamar und La Marina entfernt!



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	700.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Aktualisiert am: 23.11.2023
Preis: ab 700.000,-EUR
Wohnfläche: ca. 145 m²
Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen meist ohne Elektrogeräte, Bäder
Anzahl Schlafzimmer: 3
Anzahl Badezimmer: 3
Barrierefrei : ja
Terrasse: ja
Dachterrasse / Solarium: ja
Grundstück: ja ca. 500 m²
Fußbodenheizung: im Bad
Pool: ja
Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar
Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar
Entfernung zum Flughafen: ca. 30 Minuten bis Alicante
Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia
Ausblick: Fernblick ins Land, Pool,
Hier bieten wir Ihnen absolute neue Villen an Diese Villen werden in einer Top Lage gebaut. Hier können Sie die Anfangspreise ergattern. Wie Sie

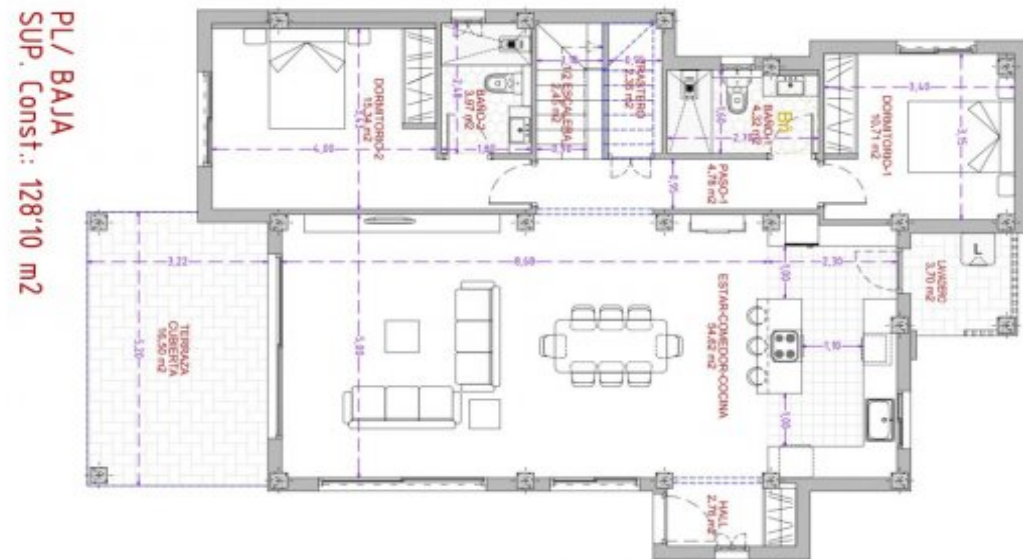


sicherlich wissen sind die Objekte am Anfang etwas günstiger. Diese Villen verfügen über viel Platz. Mit 3 Schlafzimmern und 3 Bädern werden Sie die Ruhe finden. Das große Wohn- und Esszimmer können Sie über die großen Schiebefenster nach draußen verlegen.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	145 m ²
Grundstücksfläche	500 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	3
Badezimmer	3
Terrassen	1
Baujahr	2024
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Diese Objekte müssen Sie sich anschauen. Einkaufen können Sie direkt um die Ecke zu Fuß erledigen. Restaurants und sämtliche andere Geschäfte sind in unmittelbarer Nähe. Von hieraus können Sie 2 Strände in ca. 15 Minuten genießen. Die weißen Strände Spaniens laden zum baden und lange Spaziergänge ein. Der Flughafen Alicante ist nur 30 Minuten entfernt. Für Fragen stehen wir Ihnen immer zur Verfügung unter 015172426936. Hierüber sind wir auch Abends und an den Wochenenden erreichbar. Testen Sie uns! .

Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, lange weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 30 Minuten zu erreichen..



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch Abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.



Descripción

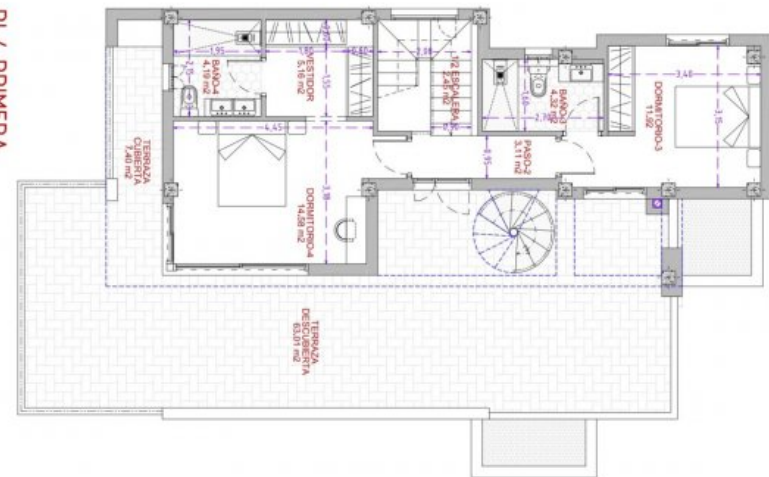
- Conjunto de 3 villas independientes con piscina y parcelas de 500 m²
- Rodeadas de naturaleza y tranquilidad
- Posibilidad de personalizar la vivienda
- Vistas despejadas
- A tan solo 9 minutos en coche de las mejores playa de la Costa Blanca Sur
- Zona residencial con todos los servicios a poca distancia
- A poca distancia del mejor centro de SPA y Parque Acuático de la zona

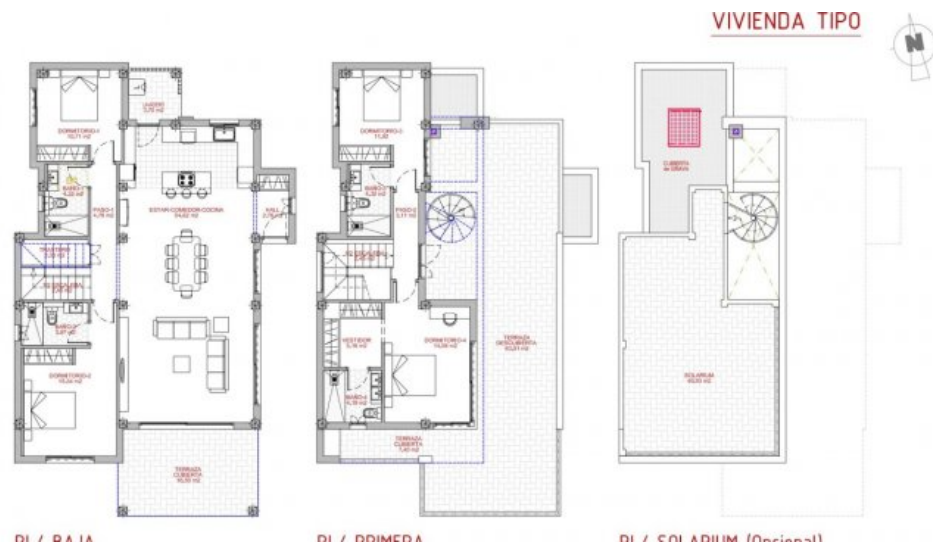


/02/2023, E: 1/250



PL/ PRIMERA
SUP. Const.: 58,88 m²







Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com