



Luxusvillen die genau auf dich passen Nähe La Finca



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	344.000 €
Anzahl Freiplatz	1



## Objektbeschreibung

Obj. Nr. 718

Aktualisiert am: 24.02.2024

Preis: ab. 344.000,-EUR, 369.000,-EUR, 430.000,-EUR, 585.000,-EUR, 600.000,-EUR, 610.000,-EUR,

Wohnfläche: von ca. 129 m<sup>2</sup>

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 87 bis 140 m<sup>2</sup>

Grundstück- Garten: ja mit großer Poolanlage

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Golfanlage, Berge, Ortschaft

Hier bieten wir eine absolute neue Luxus Anlage an. Villen in einer



wunderbaren Lage mit unverbaubarem Weitblick. In den Villen finden Sie eine große offene Küche und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Weiterhin haben diese Objekte 3Schlafzimmer und 2 Bäder. Ein schönes Grundstück mit einem großen Pool und Pflanzenanlage lassen keine Wünsche mehr offen.



### Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	129 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	450 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Pubs, Golf, und vieles Mehr erreichen Sie in wenigen Gehminuten. Diese Anlage müssen Sie einfach sehen. Die Weißen Strände in Guardamar erreichen Sie in ca. 15 Minuten mit dem Auto. Hier wohnen Sie in einer Exklusiven Lage. Gerne vereinbaren wir auch kurzfristig eine Besichtigung. .



## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	voll
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

upermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

















## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)