

Luxusvillen in einer der schönsten Anlagen

Euro Immobilien Welt Seite 1 / 8



Preise & Kosten

Käufercourtage keine Käufer Provision

Freitext Courtage Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird

keine Provision fällig

!

Kaufpreis 535.000 €

Anzahl Freiplatz 1



Objektbeschreibung

Obj. Nr. 713

Aktualisiert am: 08.02.2024

Preis: ab. 535.000,-EUR, 550.000,-EUR, bis 570.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 107 -153 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3 Anzahl Badezimmer: 2 Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 53 m^2

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß

erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick, Pool-blick mit Strand

Hier bieten wir neue Luxusvillen in einer Traumhaften Lege an. Von den Villen Seite 2/8

Euro Immobilien Welt



aus haben Sie einer der schönsten Blicke auf den wahrscheinlich Größten Gemeinschaftspool Europas. In den Häusern finden Sie eine große offene Küche und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Weiterhin haben diese Häuser 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.

Euro Immobilien Welt Seite 3 / 8



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche 107 m^2 Grundstücksfläche 200 m^2 Zimmer 4

Schlafzimmer 3
Badezimmer 2
Terrassen 1

Zustand des Objektes Erstbezug

Alt-/Neubau Neubau

Verfügbar ab nach Vereinbarung



Die umliegende Golfanlage und den ziemlich Großen Gemeinschaftspool lassen Sie so richtig zur ruhe kommen. Einkaufsmöglichkeiten Restaurants und Strände erreichen Sie in wenigen Minuten. Diese Anlage müssen Sie einfach sehen.

Euro Immobilien Welt Seite 4 / 8



Ausstattung

Differenzierung Luxus

Bad Dusche, Wanne, Fenster

Alarmanlage

Küche Einbauküche, offen

Boden Fliesen, Marmor

Klimatisiert Ja
Gartennutzung Ja
möbliert teil
Barrierefrei Ja

Swimmingpool Ja

Gäste-WC Ja

Sicherheitstechnik

seniorengerecht Ja

Energietyp Neubaustandard

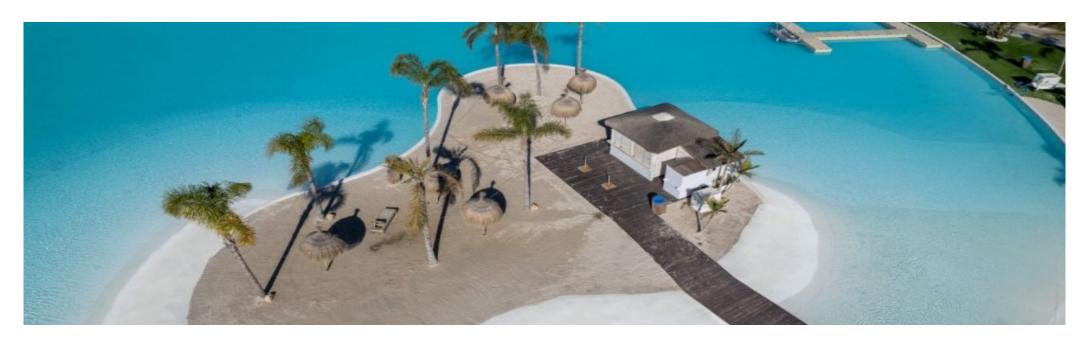


Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr. Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.

Euro Immobilien Welt Seite 5 / 8





Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.

Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter

www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.

Euro Immobilien Welt Seite 6 / 8











Euro Immobilien Welt Seite 7 / 8



Anbieter

Gerd Ströckens Holzstraße 2 52538 Selfkant

Zentrale E-Mail Webseite 015172426936 kontakt@hausundkauf.com

www.hausundkaufrealestate.com

Euro Immobilien Welt Seite 8 / 8