



Luxusvillen in einer der schönsten Anlagen



Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	535.000 €
Anzahl Freiplatz	1



Objektbeschreibung

Obj. Nr. 713

Aktualisiert am: 08.02.2024

Preis: ab. 535.000,-EUR, 550.000,-EUR, bis 570.000,-EUR

Wohnfläche: ca. 107 -153 m²

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen , Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 3

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja

Dachterrasse / Solarium: ja ca. 53 m²

Grundstück- Garten: ja mit Pool

Garage:

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 60 Minuten bis Alicante über AP

Entfernung zum Flughafen: ca. 40 Minuten bis Corevera Murcia

Ausblick: Fernblick, Pool-blick mit Strand

Hier bieten wir neue Luxusvillen in einer Traumhaften Lage an. Von den Villen



aus haben Sie einer der schönsten Blicke auf den wahrscheinlich Größten Gemeinschaftspool Europas. In den Häusern finden Sie eine große offene Küche und ein geräumiges Wohn- und Esszimmer. Weiterhin haben diese Häuser 3 Schlafzimmer und 2 Bäder.



Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	107 m ²
Grundstücksfläche	200 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



Die umliegende Golfanlage und den ziemlich Großen Gemeinschaftspool lassen Sie so richtig zur ruhe kommen. Einkaufsmöglichkeiten Restaurants und Strände erreichen Sie in wenigen Minuten. Diese Anlage müssen Sie einfach sehen.

.



Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Wanne, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Boden	Fliesen, Marmor
Klimatisiert	Ja
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter
www.hausundkaufrealestate.com und www.hausundkauf.com

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.





Anbieter

Gerd Ströckens
Holzstraße 2
52538 Selfkant

Zentrale
E-Mail
Webseite

015172426936
kontakt@hausundkauf.com
www.hausundkaufrealestate.com