



Hier bieten wir Ihnen neue Häuser in Bestlage an.



## Preise & Kosten

Käufercourtage	keine Käufer Provision
Freitext Courtage	Bei Abschluss eines Kaufvertrages wird keine Provision fällig !
Kaufpreis	286.500 €
Anzahl Freiplatz	1
Anzahl Garage	1



## Objektbeschreibung

Obj.Nr. 708

Aktualisiert am: 21.01.2024

Preis: ab. 286.500,-EUR,

Wohnfläche: ca. 83 m<sup>2</sup>

Teil möbliert: Einbauschränke, Küchen, Bäder

Anzahl Schlafzimmer: 2

Anzahl Badezimmer: 2

Barrierefrei : ja

Terrasse: ja, ca. 8 m<sup>2</sup>

Dachterrasse / Solarium: ja

Grundstück, Garten: ja ca. 130 m<sup>2</sup>

Garage: ja Private Garage

Fußbodenheizung: im Bad

Pool: ja Gemeinschaftspool und Anlage

Bewohnbarkeit: Immer bewohnbar

Annehmlichkeiten: alle Geschäfte, Restaurants, Strand, Parks zu Fuß erreichbar

Entfernung zum Flughafen: ca. 35 Stunde bis Alicante

Entfernung zum Flughafen: ca. 45 Minuten bis Corevera Murcia über AP

Ausblick: Fernblick, Teils Seeblick

Hier bieten wir Ihnen exzellente Luxus Objekte zum Verkauf in einem Paradies



an.

Spanien ist eines der gesündesten Länder der Welt: die mediterrane Küche, die strahlende Sonne und das hervorragende Klima ermöglichen Ihnen, ein entspanntes und gesundes Leben zu führen, das Sie sich schon immer gewünscht haben.



## Angaben zur Immobilie

Wohnfläche	83 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	130 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Terrassen	1
Zustand des Objektes	Erstbezug
Alt-/Neubau	Neubau
Verfügbar ab	nach Vereinbarung



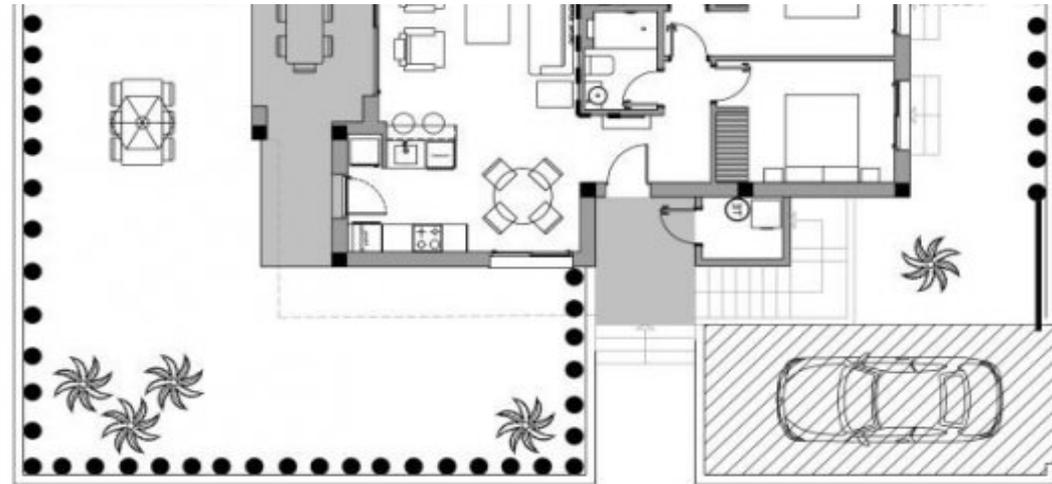
Unsere Wohnungen sind mit hervorragender Qualität gebaut. Hier passen wir uns Ihren Bedürfnissen an und gestalten Ihr Haus so, dass Sie das ganze Jahr über bequem wohnen können. Wenn Sie möchten, können Sie uns auch nach unseren anderen Neubauobjekten fragen: Villen, Doppelhaushälften, Penthäuser und Häuser.

Hier finden Sie geräumige Objekte mit ca. 106 m<sup>2</sup> Wohnfläche mit einer Küche, ein Wohn- und Esszimmer, 2 bis 3 Schlafzimmer und 2 Bäder. Auf den Terrassen genießen Sie ihren Kaffee und in Ihrem Garten haben Sie viel Platz für Ihre Vorhaben. Die oberen Objekte haben eine Dachterrasse mit sehr schönem Weitblick. In dieser Anlage gehört Ihre persönliche Garage dazu. Sämtliche Geschäfte und sehr gute Restaurants sind auch zu Fuß erreichbar. Der Flughafen Alicante ist nur 35 Minuten entfernt. Die Weißen Stände erreichen Sie in nur 10 Minuten.

Vereinbaren Sie mit uns Ihren persönlichen Besichtigungstermin direkt unter WhatsApp 015172426936.

## Ausstattung

Differenzierung	Luxus
Bad	Dusche, Fenster
Küche	Einbauküche, offen
Gartennutzung	Ja
möbliert	teil
Barrierefrei	Ja
Swimmingpool	Ja
Sicherheitstechnik	Alarmanlage
Gäste-WC	Ja
seniorengerecht	Ja
Energietyt	Neubaustandard



## Lage

Supermärkte, La Zenia Boulevard, Möbelhäuser, Apotheken, Banken, Kaffeebars, Polizei, Kirchen, Hafen, Yachthafen, Fahrradwege, Rathaus, Spa, Fitnessstudio, Ärzte / Krankenhäuser, Jet Ski, Restaurants, Fischrestaurants, Wanderwege, Salzseen, Lange Weiße Strände Spaniens ca.27 Km lang, Steilküste, Tauchschulen, Angeln, Segeln, Golf, Tennis, Freizeitparks, Wasserparks, Naturparks, Hunde Treffs, Mar Menor, Strände und Innenmeer, und vieles Mehr . Hier sind unzählige Aktivitäten innerhalb 15 - 60 Minuten zu erreichen.



## Sonstiges

Sonstiges:

Alle Preise zzgl. 10% IVA (Steuern ) und 3% Notar, Grundbuch und Gerichtskosten.  
Urbanisationskosten Jährlich von 450,-EUR bis 1.700,-EUR je nach Anlage.

Weitere Angebote finden Sie unter  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com) und [www.hausundkauf.com](http://www.hausundkauf.com)

Sofort Infos unter:

015172426936 hier sind wir immer auch über WhatsApp erreichbar, auch abends und an den Wochenenden. Wir freuen uns auf Sie!.











## Anbieter

Gerd Ströckens  
Holzstraße 2  
52538 Selfkant

Zentrale  
E-Mail  
Webseite

015172426936  
[kontakt@hausundkauf.com](mailto:kontakt@hausundkauf.com)  
[www.hausundkaufrealestate.com](http://www.hausundkaufrealestate.com)